



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СУОР» "СЗ"С-21"
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2127311917/213050001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
юридический: 428022, город Чебоксары,
улица Калинина, д.107 П.В. ЛЕМЕНТЬЕВА, Д.А. К.А.,
фактический: 428022 429950, город
Новочебоксарск, улица Промышленная,
д.73 ЧЕБОКСАРЫ, ул. КАЛИНИНА, Д.107
полное наименование организации – для
телефон 74-99-09, 73-80-66 30-64-09, 30-64-59
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 февраля 2016

№ 21-01-22-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-х подъездный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0011-16 от 09.02.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020602:149		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020602		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.02.2016, № RU21304000-60, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары №253 от 08.02.2016.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Институт проектирования технологического развития и инноваций», №1364-46/15, 2015 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12721,60	Площадь участка (кв. м):	8149
	Строительный объем (куб. м)	44197,62	в том числе подземной части (куб. м):	3203,99
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м):	26,43
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1575,92		
	Иные показатели:	1) Общая площадь квартир с учетом лоджий-9763,60 м ² ; 2) Общая площадь квартир без учета лоджий – 9411,20 м ² ; 3) Жилая площадь квартир – 4892,40 м ² ; 4) Число квартир – 240 кв., в том числе: 1-комнатных – 200 шт., 2-комнатных –40 шт.; 5) Этажность здания – 10 эт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, в микрорайоне №5 района ул. Б. Хмельницкого, позиция 25		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» марта 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 19 » февраля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«01» октября 2017 г.**

Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам НКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 22 » февраля 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01.01.2019 г.

М.П.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

А.И. Стахов

Исп. Никитина Л.Г.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены:

Действие настоящего разрешения продлено до 01.06.2018 года
Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

М. Павлов
 13.10.2017

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2018 года.
Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

М. Павлов
 29.05.2018

ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРОДЛЕНО ДО 31.12.2023 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА Р.О.
В.ПРОС.АМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

И.Л. КУЧЕРЯВЫЙ
09.08.2022 г.



ЗАЦЕРКНУТОМУ: "СУОР" "2127311917/213050001", "428022", "КАЛИНИНА, Д. 107",
"429950", "НОВОЧЕБОКСАРСК, УЛИЦА ПРОМЫШЛЕННАЯ, Д. 73", "74-99-09, 73-80-66"
ВЕРИТЬ.

ДО ОПИСАННОМУ: "СЗ" "С-21" "2100000424/210001001", "428010", "П.В. ДЕМЕНТЬЕВА
Д. 1, К. 1, ПРМ. 7", "428022", "ЧЕБОКСАРЫ, УЛ. КАЛИНИНА, Д. 107", "30-64-09,
30-64-59" ВЕРИТЬ.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

А.Н. ПЕТРОВ.
08.11.2022 г.

